

QC.3.11 – Quartierscharakteristik München Nordosten

Basisinformationen

Größe	<p>Gesamtes Gebiet 600 ha (mit bestehender Bebauung) Untersuchungsumgriff: 600 ha, davon 450 private Flächen und 150 ha der LHM ^{3.11.2: 2}, mögliche Teilabschnitte der Entwicklung (A-H), insgesamt 350 ha Siedlungsfläche: A) zentral im Untersuchungsgebiet (östlich von Engelschalking, nördlich von Daglfing, ca. 130 ha) B) Flächen der Olympiareitanlage und der Polizeireiterstaffel (ca. 37 ha), C) Flächen südlich des alten Ortskerns Johanneskirchen (ca. 46 ha), D) Trabrennbahn in Daglfing, inkl. westlich angrenzender Flächen, (ca. 37 ha), E) Flächen südöstlich der S-Bahn-Haltestelle Engelschalking (ca. 30 ha), F) Flächen nördlich von Johanneskirchen (ca. 36 ha) sowie G) Flächen nördlich der Riemer Straße (ca. 22 ha) und H) Flächen nördlich der Aaröstr. (ca. 10 ha) ^{3.11.3: 28f.} weitere 250 ha im Planungsumgriff für landwirtschaftliche Nutzung, Ausgleichsflächen und Pferdesport ^{3.11.3: 35}</p>
Wohneinheiten	
Einwohner:innen	Bis zu 30.000 EW ^{3.11.1} , Entwürfe für drei Nutzungsdichten: 10.000, 20.000 und 30.000 EW ^{3.3.11: 12}
Arbeitsplätze	Bis zu 10.000 ^{3.11.1; 3.3.11: 18}
Lage im Stadtgebiet	Östlich von Daglfing, Engelschalking und Johanneskirchen ^{3.11.1}
Vornutzung	Landwirtschaftliche Nutzung, Freiflächen (535 private Eigentümer: innen, 350 Flurstücke) ^{3.11.2: 2} , Olympiareitanlage, Polizeireiterstaffel, Trabrennbahn ^{3.3.11: 28}
Nutzungsstruktur	Wohnen und Arbeiten ^{3.11.1} , Nutzungsmischung: Wohnraum in verschiedenen Wohnformen und Arbeits- und Gewerbestrukturen ^{3.11.3: 18}
Zielgruppe	
Ziele	Klimaneutral, ökologisch, viel Platz für Radfahrer: innen und Fußgänger: innen, generationengerecht, familienfreundlich, lebendig und bunt, sozial ^{3.11.1}

Planung

Bauzeitraum	
Leitbild	Stadt der kurzen Wege; klimaneutral, lebendig, innovativ ^{3.11.1} , Klimaneutrales, klimaangepasstes und generationengerechtes Stadtviertel ^{3.11.3: 17}

Bauherr:in/-träger:in	
Städtebaulicher Entwurf	1. Preis: Rheinflügel severin und bbz Landschaftsarchitekten 3.11.1; 3.11.2: 6 Grundlage für weitere Planungen 3.11.3: 11
Planungsprozess	<u>Beschlüsse zum Projekt:</u> 2008, 2011, 2013, 2017: Einleitungsbeschlüsse für vorbereitende Untersuchungen zu einer SEM 3.3.11: 16 07/2008: Grundsatz-/ Eckdatenbeschluss für Entwicklung des Münchner Nordostens. 10/2011: Vorbereitenden Untersuchungen 11/2013: Umgriff & Gutachten 11/2013: Bürgerbeteiligung 01/2017: Öffentlichkeitsarbeit 12/2017: Öffentlichkeitsbeteiligung/Stadtratsbeschluss zum Ideenwettbewerb 07/2018: Verkehrserschließung 3.11.2: 2 <u>Eckdaten zum Wettbewerb:</u> 02/2019: Eckdatenbeschluss zum städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideen-Wettbewerb 01/2020: Preisgericht zum Wettbewerb 02/2020: Öffentliche Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse (Ausstellung im Isarforum im Deutschen Museum und in der Architekturgalerie) 10/2021: Beschluss Wettbewerbsergebnis und weiteres Vorgehen 3.11.2: 3 03/2022: Beschluss 1. Preis als Grundlage und Konkretisierung der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß §§ 165 Abs. 4 Sätze 1 und 2, § 141 Abs. 1 des BauGB 3.11.2: 15 <u>Bürger:innenbeteiligung:</u> 07/2014: Auftakt 07/2015: Sommerworkshop 2015-2017: Stammtischgespräche 03-04/2017: Variantendiskussion 03+07/2019: Beteiligung zum Ideenwettbewerb 02-03/2020: Ausstellung nach Abschluss des Ideenwettbewerbs 05/2021: Beginn der digitalen Veranstaltungsreihe 3.11.2: 4f. Mitte 2020er: erste Bauleitverfahren für Entwicklungsabschnitte 3.11.3: 27
Finanzierung	
Maße	
Architekt:innen	
Besonderheiten	

Städtebau und Gestaltung

Bebauungsstruktur	
--------------------------	--

Raumformende Elemente	
Form/ Struktur	Urbane Dichte mit Stadtteilzentrum 3.11.1, kompaktes Bauen ermöglicht es, viel Natur zu erhalten, Landwirtschaft weiterhin zu betreiben und Naherholungsgebiete zu schaffen, kompakte Anordnung = unterschiedliche Potentiale für Freiflächen 3.11.3: 18, Stadtbausteine, die über das starke und prägende Gerüst der Grün- und Freiräume sowie das „Aktivitätenband“ und die angebotenen sozialen und technischen Infrastrukturen miteinander verbunden sind 3.11.3: 27
Gebäudehöhe	4-9 VG im Zentrum 3.11.1.
Gebäudeform	
Architektonische Merkmale	
Wohnungstypologie	
Verfügungsform	
Klimaschutzmaßnahmen und Mikroklima	Klimaneutrales Quartier 3.11.1.
Erschließungsnetz	
Bauausführung	

Stadträume und Erschließung

Wohnumfeld	
Freiraumgestaltung	Grünbänder und Grünanlagen 3.11.1., Badensee 3.11.1. starkes und prägendes Gerüst der Grün- und Freiräume und ein „Aktivitätenband“ 3.11.3: 27 Naturraum Hüllgraben 3.11.2: 7.,
Erschließungsnetz	

Wohnraum

Grundriss	
Wohnungsgrößen	
Küche	
Balkon	
Sonstiges	

Infrastruktur

Soziale Infrastruktur	Erstellung eines Soziales Nutzungs- und Versorgungskonzept (SNVK) zur Bedarfsermittlung 3.11.3: 25
------------------------------	--

ÖPNV	Verlängerung der Trambahnlinien und der U-Bahn, Busverbindungen 3.11.3: 19, möglicher Ausbau der S-Bahnstrecke 3.11.3: 20
Nahversorgung	
Technische Infrastruktur	

Einordnung

Gründe für die Errichtung des Stadtquartiers	
Image	
Integration in Gesamtstadt	
Heutiger Zustand	

Bewohner:innenstruktur

Altersstruktur	
Einkommensstruktur	

Quellen

3.11.1: LHM (o.J.b): Münchner Nordosten. In: <https://stadt.muenchen.de/infos/zukunftsquartier-muenchner-nordosten.html> (03.05.2022).

3.11.2: LHM-PLAN (= LHM-REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG) (2021d): Städtebauliche Entwicklung Münchener Nordosten. Wettbewerbsergebnis und weiteres Vorgehen.

3.11.3: LHM-PLAN (= LHM-REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG) (2022a): Beschlussentwurf Münchner Nordosten. In: <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7080554> (03.05.2022).

2.11.4: RHEINFLÜGEL SEVERIN; BBZ LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BERLIN GMBH (o.J.): Wettbewerbsplan Münchner Nordosten. In: <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7081210> (17.01.2023).